

A Průvodní zpráva

1 Identifikační údaje

1.1 Označení stavby

Stavba : **Mikulov, parkoviště - Vrchlického**
Místo stavby : Mikulov
Katastrální území : Mikulov na Moravě [694193]
Kraj : Jihomoravský
Stupeň dokumentace : DUR, DSP

1.2 Stavebník/objednatel stavby, jeho sídlo, kontaktní adresa

Název : Město Mikulov
Adresa : Náměstí 1
692 20 Mikulov
IČO : 00283347
Kontaktní osoba : Ing. Marie Leskovjanová

1.3 Projektant/zhotovitel projektové dokumentace, jeho sídlo, kontaktní adresa, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, IČO a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji

Název : Viadesigne, s.r.o.
Sídlo projektanta : Na Zahradách 16/1151
690 02 Břeclav
IČO : 27696880
Zodpovědný projektant : Ing. Martin Stöhr
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
Registrační číslo ČKAIT: 1005104
tel.: +420 606 771 659
e-mail: stohr@viadesigne.eu
Vedoucí projektant : Ing. Martin Stöhr
Vypracovala : Ing. Jitka Kopuleťá

2 Základní údaje o stavbě

2.1 Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Stavba se nachází v intravilánu města Mikulov v Jihomoravském kraji. Jedná se o předláždění stávající parkovací plochy ve dvoře, na pozemku města. Parkovací místa budou zastřešena a částečně bude opraveno stávající oplocení se samonosnou posuvnou bránou.

2.2 Předpokládaný průběh stavby:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| - zahájení stavby | : | roku 2017 |
| - etapizace a uvádění do provozu | : | stavba bude uvedena do provozu po jejím dokončení |
| - dokončení stavby | : | roku 2017 |

2.3 Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí, nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán)

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací v dané lokalitě. Jedná se o rekonstrukci stávající parkovací plochy.

2.4 Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Parkoviště je navrženo na ploše, která je v současnosti k tomuto účelu využívána.

2.5 Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Tato stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Je třeba dbát opatrnosti při provádění jednotlivých prací, dodržovat platné vyhlášky a předpisy při provádění jednotlivých úkonů.

2.6 Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření:

- vztahy na dosavadní využití území:

Rekonstrukcí stávající plochy dojde ke zvýšení komfortu parkování.

- vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území:

Stavba nemá návaznost na jiné projekty v zájmovém území.

- změny staveb dotčených navrhovanou stavbou:

Nebudou žádné změny staveb dotčené navrhovanou stavbou.

3 Přehled výchozích podkladů a průzkumů

3.1 Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace

3.2 dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Tato dokumentace je vyhotovena pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby.

3.3 regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací v dané lokalitě.

3.4 mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady zaměření území

- geodetické zaměření
- katastrální mapa
- základní mapa ČR
- prohlídka stavby na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- jednání se zástupci investora

- inženýrské sítě

3.5 dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden.

3.6 geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

Nebyl proveden žádný průzkum tohoto typu.

3.7 diagnostický průzkum konstrukcí

Diagnostický průzkum nebyl prováděn.

3.8 hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

V řešené lokalitě nebyla zjištěna souvislá hladina podzemních vod.

3.9 klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti)

Řešené území se nachází ve velmi teplé klimatické oblasti s průměrnou roční teplotou 9 – 10 °C.

4 Členění stavby (jednotlivých částí stavby)

4.1 Způsob číslování a značení

Pro způsob číslování a značení stavebních objektů byl použit systém doporučený Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (únor 2007).

4.2 Určení jednotlivých částí stavby

Určení jednotlivých částí stavby bylo domluveno s investorem stavby.

4.3 Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 101 – Parkoviště

SO 701 – Přístřešek

5 Podmínky realizace stavby

5.1 Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Projektantovi nejsou žádné vazby na jiné stavby známy.

5.2 Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Předpoklad na zahájení stavby je roku 2017.

5.3 Zajištění přístupu na stavbu

Přístup na stavbu bude zajištěn z přilehlé komunikace.

5.4 Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Stavba bude probíhat za částečné úpravy provozu. Stavba bude označena dle TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na PK. Zhotovitel si před zahájením prací zajistí přesný návrh, projednání a odsouhlasení návrhu dopravního značení s příslušnými správními úřady v závislosti na termínech stavby a postupu výstavby.

6 Přehled budoucích vlastníků (správců)

6.1 Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví nebo je budou spravovat (PK, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.)

Město Mikulov

7 Předávání částí stavby do užívání

7.1 Možnosti (návrh) postupného předávání částí stavby (úsek, objekt) do užívání

Stavba bude předána do užívání jako celek po jejím dokončení.

7.2 Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby

Stavba nebude uváděna do provozu před jejím dokončením.

8 Souhrnný technický popis stavby

8.1 Pozemní komunikace

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající parkovací plochy ve dvoře.

Parkoviště je navrženo s celkem 7 kolmými parkovacími stáními, z čehož žádné nebude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Šířka parkovacích míst je navržena 2,80 m. Šířka komunikace je proměnná, pohybuje se v rozmezí 4,00 – 4,85 m. Příčný sklon parkoviště i komunikace je 0,50 %. Podélný sklon dosahuje hodnoty 1,00 %. V místě jednoho parkovacího místa se nachází šachta. Ta bude překryta betonovou roznášecí betonová deska o rozměrech 1,5 x 1,5 x 0,15 m, která bude umístěna pod konstrukčními vrstvami.

V rámci rekonstrukce parkovací plochy dojde ke zbourání 25,00 m stávajícího zděného oplocení, které se nyní nachází na sousedním pozemku. Na jeho místě bude vystavěno nové oplocení z betonových tvarovek o rozměrech 0,20 x 0,50 x 0,20 m, které budou vyplněny betonem C20/25. Výška nového plotu bude 2,40 m z čelní strany u vjezdové brány. Boční strana plotu bude vysoká 2,00 m. Betonové tvarovky budou kladeny na betonový základový pás, jehož základová spára bude v nezámrzné hloubce 0,80 m. Nahoře bude po celé délce plotu osazena cihla plná pálená. Plot bude z obou stran omítnut a natřen barvou v odstínu lomené bílé.

Vjezd na parkoviště bude zajištěn posuvnou samonosnou bránou. Průjezdný prostor na parkoviště je navržen 3,50 m, celková délka konstrukce brány bude 4,75 m.

8.2 Mostní objekty a zdi

Součástí projektové dokumentace není žádný mostní objekt ani nová zeď.

8.3 Odvodnění PK

Odvodnění parkovací plochy je zajištěno zasakováním povrchových vod do konstrukce, jelikož celý povrch je navržen z betonové vegetační dlažby. Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci, nepředpokládá se navýšení množství odvádění dešťových vod.

8.4 Tunely, podzemní stavby a galerie

V místě stavby se nenachází tunely ani podzemní stavby.

8.5 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Nejsou součástí.

8.6 Vybavení PK

Svislé dopravní značení:

V rámci projektu není navrženo nové svislé dopravní značení.

Vodorovné dopravní značení:

Vodorovné dopravní značení nebude provedeno.

8.7 Objekty ostatních skupin objektů

SO 701 - Přístřešek

Jedná se o přístřešek nad parkovacími stáními pro 7 osobních vozidel v uzavřeném dvoře. Přístřešek je přibližně obdélníkového půdorysu největších půdorysných rozměrů 21,5 x 7,1 m. Střecha bude pultová se sklonem střešní krytiny 12°. Hřebenem přiléhá střecha k obvodové stěně sousedního domu. V okapové hraně bude zajištěna minimální podjezdná výška 2,40 m, výška hřebene bude v nejvyšším místě přibližně 4,0 m nad upraveným terénem. Konstrukce přístřešku bude založena plošně na základových patkách, nosné stěny budou monolitické železobetonové, konstrukce střechy bude tvořena ocelovými vaznicemi a dřevěnými krokviemi. Všechny konstrukční prvky budou provedeny v pohledové kvalitě.

9 Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření:

Na podkladu polohopisného a výškopisného zaměření byl proveden podrobný průzkum místa stavby.

10 Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky:

Stavba je navržena jako rekonstrukce stávající parkovací plochy ve dvoře. Provedením rekonstrukce nedojde k ovlivnění životního prostředí. Charakter území nebude rekonstrukcí dotčen.

Stavba se nenachází v lokalitě, která je významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení § 4, odst. 2, zák. č. 114/1992 Sb.

Podle závazné části platného územního plánu pro město Mikulov, není lokalita součástí územního systému ekologické stability.

Lokalita se nachází ve chráněné krajinné oblasti podle zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o CHKO Pálava, zóna III. až IV. zastavěné území.

Stavba se nachází v lokalitě, která je evropsky významným územím a ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000. Stavba však nebude mít vliv na zájmy CHKO Pálava ani na ptačí oblast, protože se jedná o rekonstrukci stávajícího chodníku.

Celá stavba se nachází v památkově chráněném území.

11 Zásah stavby do území

11.1 Bourací práce:

Bourací práce budou spočívat v odstranění stávajícího betonu na parkovací ploše a části zděného oplocení, délky 25 m.

11.2 Kácení mimolesní zeleně a jejich případná náhrada:

Nebude třeba kácení žádné zeleně.

11.3 Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu:

Za novým oplocením bude prostor po demolici zděného oplocení dosypán vhodnou zeminou a ohumusován v min. tloušťce 10 cm.

11.4 Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace:

Stavba si nevyžádá zábor lesního půdního fondu (LPF) ani vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

11.5 Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba nezasahuje do pozemků, které jsou určeny k plnění funkce lesa.

11.6 Zásah do jiných pozemků:

Seznam všech dotčených pozemků je uveden v příloze B 4.

11.7 Vyvolané změny staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních toků:

Při výstavbě nedojde k žádným změnám stávajících toků.

12 Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Elektrická energie bude na stavbě zajištěna pomocí mobilních generátorů zhotovitele. Zdroje vody na stavbu budou zajištěny pomocí cisteren s vodou. Nákladní automobily a stroje budou mít přístup na stavbu z okolních místních komunikací a přilehlých pozemků. Veškeré odpady vzniklé při realizování stavby budou likvidovány dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

13 Vliv stavby a provozu na PK na zdraví a životní prostředí**13.1 Ochrana krajiny a přírody**

Rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Je třeba brát zřetel při výstavbě na závěry dokumentů, především stavební práce, u kterých bude možné předpokládat velký hluk, případně vibrace (např. zemní práce). Celkově lze hodnotit výstavbu po dokončení jako pozitivní, negativní vlivy vznikající nesporně při výstavbě je třeba eliminovat dodržováním všech předpisů a norem.

13.2 Hluk

Hladina hluku nebude v dané lokalitě zvýšena.

13.3 Emise z dopravy

Emise z dopravy se oproti stávajícímu stavu nezvýší.

13.4 Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Předpokládá se výskyt pouze dešťových neznečištěných vod.

13.5 Ochrana zdraví

Při provádění stavebních činností je nutné seznámení všech zúčastněných osob s bezpečnostními opatřeními, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a souvisejícími platnými normami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v části páté - „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“, hlava I – Předcházení ohrožení života a zdraví při práci se zaměřením na § 102 odst. 1 – přijímání opatření k přecházení rizikům v návaznosti na odst. 3 – povinnosti zaměstnavatele
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a v zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

13.6 Nakládání s odpady

Původcem odpadů budou firmy, které budou provádět přípravu území a vlastní výstavbu. Tyto firmy mají povinnost nakládat s jednotlivými odpady (které jejich činností vzniknou) v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 a souvisejícími předpisy, především s vyhláškou č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 93/2016 (katalog odpadů) a vyhláškou č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

14 Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

14.1 Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce byly navrženy dle TP 170 a byly odsouhlaseny s investorem stavby.

14.2 Požární bezpečnost

Zřízením stavby nejsou dotčeny přístupové komunikace nebo nástupní plochy ke stávajícím objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru. Stavebními úpravami

nebude zasahováno do veřejného vodovodního řadu. Nebude omezena dostupnost vnějších odběrních míst požární vody (požární hydranty), zřízených dle ČSN 73 0873.

V době realizace stavby bude umožněn průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému.

Stávající vodovodní hydranty nebudou stavbou nijak dotčeny, tudíž v případě požáru v okolí bude zajištěn přístup hasičů k těmto hydrantům.

Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Povrchové znaky inženýrských sítí a poklopy budou výškově upraveny do nové nivelety.

14.3 Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Ze stavby se nepředpokládá uvolňování emisí nebezpečných záření a nepředpokládají se nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

14.4 Ochrana proti hluku

Nejsou navržena žádná opatření snižující zatížení okolí hlukem.

14.5 Bezpečnost při užívání

Bezpečnostní zařízení a dopravní značení na komunikacích jsou navržena dle platné legislativy.

14.6 Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru stavby není součástí dokumentace.

15 Další požadavky

15.1 Obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky

Návrh byl proveden v souladu s platnou legislativou. Technický návrh je proveden v souladu s platnými technickými normami a technickými podmínkami.

Objekty zařízení staveniště (kanceláře, ubytovny, betonárna, obalovna atp.) nejsou v dokumentaci řešeny. Jejich lokalizace a detailní technické řešení je ponecháno na vybraného zhotovitele stavby po dohodě s investorem.

Podmínky ochrany po dobu výstavby:

- nesmí dojít k znečištění vod ropnými látkami a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek,
- závadné látky a lehce odplavitelný materiál nesmí být skladovány v blízkosti vodních toků,
- provádění stavby nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, je nutné dřeviny a porosty nacházející se v těsné blízkosti stavby chránit vhodnými opatřeními před jejich poškozením,
- je nutné zajistit vhodný způsob čištění dopravních prostředků stavby před jejich výjezdem na veřejné komunikace tak, aby bylo zamezeno znečištění veřejných komunikací.
- všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště a okolí.

15.2 Zajištění přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba není zcela řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

15.3 Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

15.3.1 Povodně

V zájmovém území se nevyskytuje žádná vodoteč. Povodeň, způsobená rozlitím nadměrného množství vody v krajině mimo koryto řeky nehrozí.

15.3.2 Agresivní podzemní voda

Agresivita podzemní vody nebyla zjištěna.

15.3.3 Bludné proudy

Korozní průzkum nebyl proveden.

15.3.4 Poddolování

V prostoru stavby se nenachází chráněné ložiskové území, ložiska černého uhlí ani zemního plynu. Stavba tedy nevyžaduje provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

15.3.5 Povětrnostní vlivy

S ohledem na charakter stavby nebyly povětrnostní vlivy zkoumány.

Upozornění: Tato projektová dokumentace není realizační dokumentací stavby.

V Břeclavi, červen 2016

Ing. Jitka Kopuleťá